

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома №16 по улице Жигура в городе Владивостоке**

«13» 05 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Шаторный Сергей Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 16, кв. 20.

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АА № 899036

**Председатель** Шаторный С.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 16, кв. 20.

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АА № 899036

**Секретарь** Боярская И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 16, кв. 6.

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АВ № 469609

**Счетная комиссия:**

1. Стасевич О.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 16, кв. 30.

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АА № 863884

2. Бызык О.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 16, кв. 36.

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АВ № 705031

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «28» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д.16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 28 апреля 2019 года по 06 мая 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. №20 в доме № 16 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 39 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 39.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

**Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3346 от 13.12.2018г.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 56% (1677,55 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3017,3 кв.м.) в многоквартирном доме №16 по ул. Жигура в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

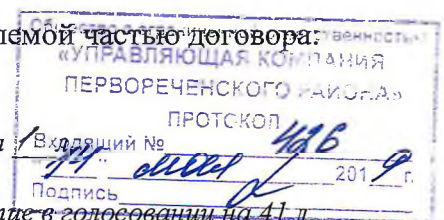
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 41 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Жигура.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Шаторного Сергея Михайловича \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Шаторного С.М. \_\_\_\_\_

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Боярскую И.Н. \_\_\_\_\_

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе \_\_\_\_\_ Стасевич О.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Бызык О.П. (кв. 36). \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Шаторного С.М. \_\_\_\_\_

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Боярскую И.Н. \_\_\_\_\_

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе \_\_\_\_\_ Стасевич О.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Бызык О.П. (кв. 36). \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Жигура .

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Шаторного Сергея Михайловича \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №16 по Жигура в составе 5 человек:

- Шаторный Сергей Михайлович (кв. 20);
- Боярская Ирина Николаевна (кв. 6);
- Стасевич Оксана Алексеевна (кв. 30);
- Бызык Ольга Петровна (кв. 36);
- Галактионова Оксана Сергеевна (кв. 48).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №16 по Жигура в составе 5 человек:

- Шаторный Сергей Михайлович (кв. 20);
- Боярская Ирина Николаевна (кв. 6);
- Стасевич Оксана Алексеевна (кв. 30);
- Бызык Ольга Петровна (кв. 36);
- Галактионова Оксана Сергеевна (кв. 48).

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Шаторного Сергея Михайловича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Шаторного Сергея Михайловича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Шаторного Сергея Михайловича проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 16, кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Шаторного Сергея Михайловича проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 16, кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Шаторного Сергея Михайловича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Шаторного Сергея Михайловича \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**



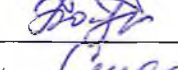
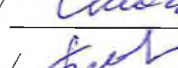
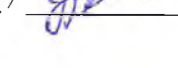
**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Шаторного Сергея Михайловича \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, 16 кв.20.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, 16 кв.20.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Шаторный С.М. /  / 13.05 2019г.  
Председатель собрания Шаторный С.М. /  / 13.05 2019г.  
Секретарь собрания Боярская И.Н. /  / 13.05 2019г.  
Счетная комиссия Стасевич О.А. /  / 13.05 2019г.  
Быцук О.П. /  / 13.05 2019г.